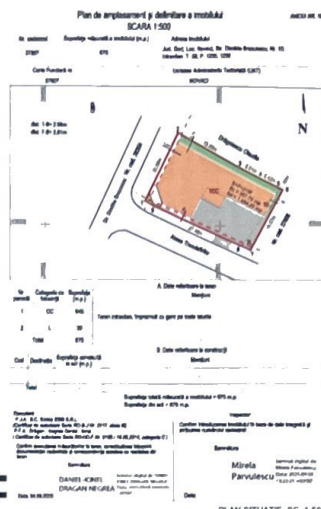


UAT PRIMĂRIA NOVACI

DATA ANUNȚULUI: 12.02.2024

* conform sesizărilor primite de la cetățeni la Primăria Novaci



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. CONLIN LUCIA S.R.L. 3
PROPOUNERI - REGLEMENTARI

STUDIU DE OPORTUNITATE



INTENȚIE DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HOTEL

ARGUMENTARE:

Terenul cu nr. cadastral 37807, este situat în intravilanul orașului Novaci, la intersecția străzii Dimitrie Brezulescu (nr. 10), cu strada Trandafirilor Lt. col. Dumitru Petrescu. Folosința actuală a terenului, în suprafață de 675,00 mp este teren curți-construcții (645,00 mp) și livadă 930,00 mp), iar conform PUG Novaci aprobat este situat în Zona Centrală, UTR C, subzona C SZP1-destinat pentru instituții și servicii publice, alături de locuințe și obiective cu activitate compatibilă locuirii. Se propune un hotel în regim de înălțime S+P+2+M, cu 15 camere de cazare, restaurant, bar de zi, sală conferințe, piscină, centru SPA, acces auto și parcare - 9 locuri, trotuare, spații verzi.

INIȚIATOR: S.C. CONLIN LUCIA S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPOUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
în perioada 12.02.2024 - 08.03.2024

PERSOANA RESPONSABILĂ cu informarea și consultarea publicului:
CĂLIN CONSTANTIN - proprietar/investitor, tel. 0731007976

PASĂRE VIOREL DOREL - arhitect, tel. 0722325587
adresa: Mun. Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, et.3

**Observațiile sunt necesare în vederea
ELIBERĂRII AVIZULUI**

Răspunsul la observațiile transmise va fi:
online, telefonic, la centrul de informare al orașului Novaci - avizier

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- intenție elaborare
- documentare și elaborare
- discuții la sediul Primăriei