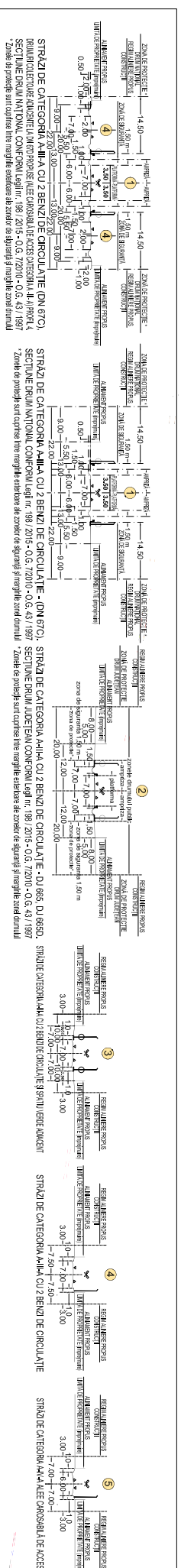
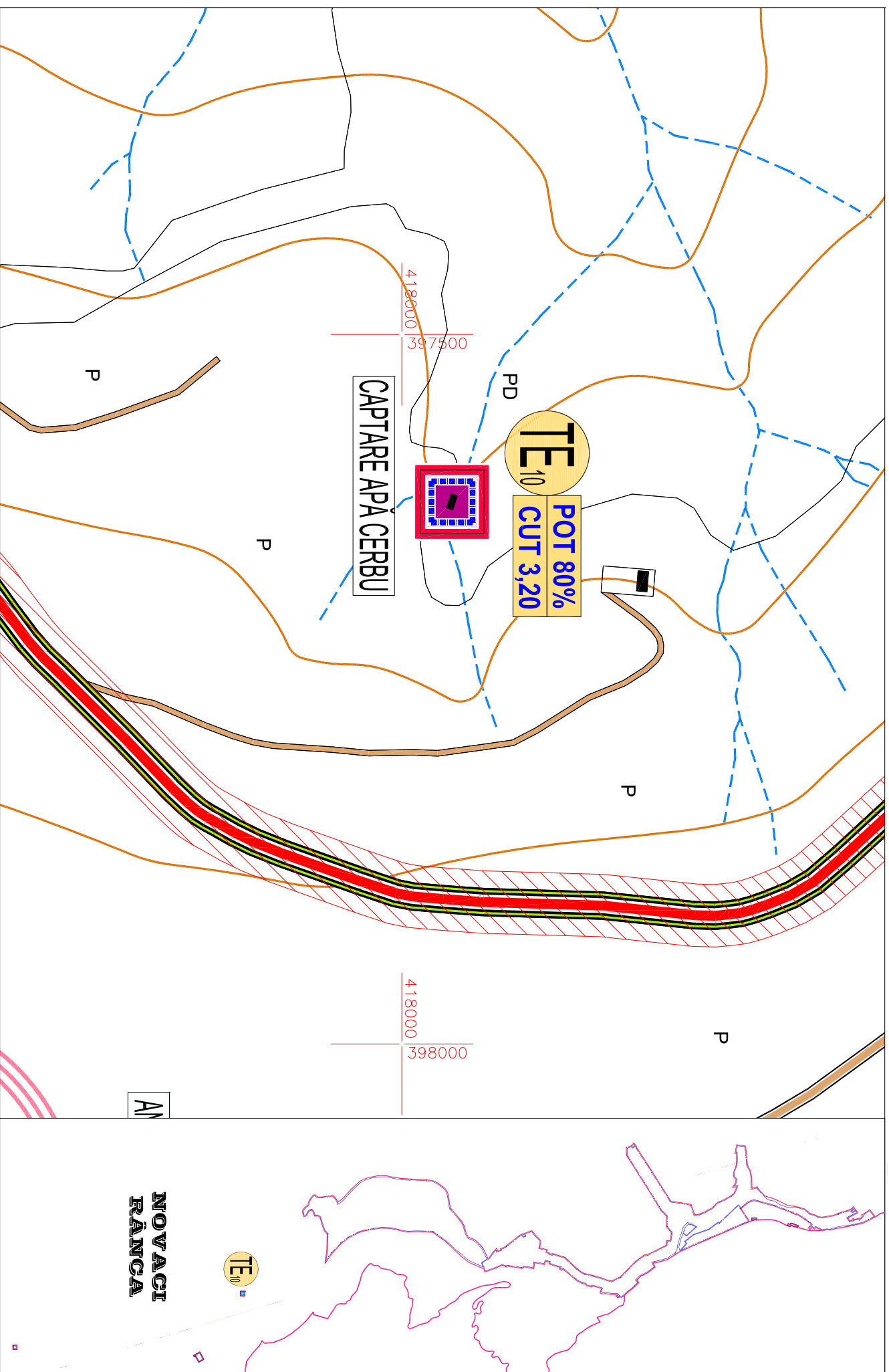
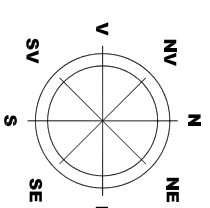


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ TE10 - NOVACI RÂNCA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVALIAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINTE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODINĂ, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/COMITATE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.Ap.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APÉ
- PD - TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLADIRI REAMBLULATE 2018
- LR - SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUT)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBU
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBU
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLEMENTARI
- 1 - FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, CARE NU CREAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2 - UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- NATURĂ ZONĂ NATURALE PROTEJATE: RÂUL GLOD (COD ROȘC028), ÎNDRUL ȘORULUI DE EST (COD ROȘC028), PARCUL COȘC01088)
- REZERVAȚIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCOLU 2308 ha) (NOVAC024, 76 ha) (LEGEA 50/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (12200 m lîne marginle exterioare ale zonelor de siguranță și marginle zonelor drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20100 m lîne marginle exterioare ale zonelor de siguranță și marginle zonelor drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18000 m lîne marginle exterioare ale zonelor de siguranță și marginle zonelor drumului)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA ÎNCHEIERII SANITARE (CĂMÎRĂ 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STĂȚIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-ANIMIMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ MOBILIE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-ANIMIMO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/COMPRINȚĂ PRIN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "L.M.I."
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORII, CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ OGILNIZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 16,00 m/30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECĂRI DE TEREN
- CANALE PLUVIALE, CURSURI ȘI OGILNIZI DE APĂ LA CARE SE PROPUȘ LUCRĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE (MALURI ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC))

- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE OBȘTELE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESILOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELARE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 80 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,20