

ROMANIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL NOVACI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea regimului juridic al unor bunuri care alcătuiesc domeniului public al orașului Novaci- Secțiunea I-Bunuri imobile, însușit prin HCL nr.33/1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Novaci, cu completările și modificările ulterioare

Consiliul Local al orașului Novaci, județul Gorj,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul nr.8331/11.06.2019 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Novaci, constituită prin HCL nr. 5 din 08.01.2018 și completată prin HCL nr. 17 din 14.02.2018;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Prevederile HCL nr. 33/29.10.1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al orașului Novaci;
- CF nr. 36248, CF nr. 38385, CF nr. 38386, CF nr. 35847, CF nr. 38588;
- Dosar cadastral nr. 31571 din 08.06.2012, nr. 33035 din 12.06.2018, nr. 33034 din 12.06.2018, nr. 41388/04.11.2010, nr. 1511 din 11.01.2019;
- Prevederile art 858-865 din Legea nr. 287/2009-Codul civil, republicat;
- Prevederile Legii nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiect „Extindere Ambulatoriu oraș Novaci”, cod SMIS 127066, Program Operațional Regional, Apel: POR/266/8/1/ Operațiunea 8.1.A: Ambulatorii;
- Confirmarea privind depunerea și înregistrarea cererii de finanțare pentru proiectul „Extindere Ambulatoriu oraș Novaci ” în sistemul mysms;
- Solicitarea de clarificare nr. 5 cu termen de încărcare în sistemul mysms a documentelor în data de 21 iunie 2019;
- Adresa Administrației Bazinale de Apa Jiu SGA-Gorj nr. 8244/CI/01.11.2018;
- HCL nr. 136/23.10.2018 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Novaci, Secțiunea I – Bunuri imobile, însușit prin HCL nr. 33/1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Novaci, cu completările și modificările ulterioare
- HCL nr. 144/21.11.2018 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Novaci, Secțiunea I – Bunuri imobile, însușit prin HCL nr. 33/1999

privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Novaci, cu completările și modificările ulterioare, modificat prin HCL nr. 178/09.01.2018;

- HCL nr. 5/17.01.2019, privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Novaci, județul Gorj;

În temeiul art. 45 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se abrogă pozițiile nr. 163, 188, 192, 197 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al orașului Novaci, Secțiunea I Bunuri imobile, însușit prin HCL nr. 33/1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Novaci, cu completările și modificările ulterioare.

(2) Bunurile imobile prevăzute la pozițiile nr. 163, 188, 192, 197 sunt situate pe terenul care aparține Primăriei Novaci și vor fi evidențiate conform numărului cadastral aferent poziției nr. 187.

Art. 2 (1) Se modifică inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al orașului Novaci, Secțiunea I Bunuri imobile, însușit prin HCL nr. 33/1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Novaci, cu completările și modificările ulterioare, după cum urmează:

- **La poziția nr. 187, Coloana 2 va avea următorul cuprins: "Primăria orașului Novaci";**

Coloana 3 va avea următorul cuprins:

A. Localitatea Novaci, str. Parângului, nr. 79, jud. Gorj

C 1 – Sediul Primărie P + 1

Suprafața construită la sol- 297 mp; C1-CAS- cu suprafața construită la sol de 296,69 mp. de tip P+ 1

Suprafața desfasurată 593, 38 mp

Număr cadastral 36248-C1

Teren aferent 2056 mp

Număr cadastral: 36248

Vecinătăți:

Nord – Str. Gruului;

S – Nr. cadastral 1493

E – Str. Parângului

V – Domeniu public al orașului Novaci

Teren parțial împrejmuit, cu gard de beton, gard de plasa și gard de lemn

B. Localitatea Novaci, str. Parângului, nr. 79, județul Gorj

C1 – Clădire Anexă sediu Primărie

Suprafața construită 307 mp

Suprafața desfașurată 307 mp

Număr cadastral 38385- C1

C2 – Magazie

Suprafața construită 77 mp

Suprafața desfașurată 77 mp

Număr cadastral 38385 – C2

C3 - Clădire anexă Primărie P + 1

Suprafață construită 189 mp

Suprafață desfasurată 378 mp

Număr cadastral 38385 – C3

Teren aferent - 5189 mp

Număr cadastral 38385

Vecinătăți:

N- str. Gruului nr. cadastral 36602

S – nr. cadastral 36248, Simionescu Brândușa, Ionel Maria, Def. Popescu

Viorel, Vărzaru Ionică, nr. 36580; nr. cadastral 1660

E – Str. Parângului, nr. cadastral 36248

V - nr. cadastral 36580, H.c. 1207 (Pârâul Lupului)

Împrejmuire teren între pct. 23-29 = 74.29 m

C. Localitatea Novaci, jud. Gorj

Teren intravilan aferent Extindere Ambulatoriu – 834 mp

Nr. cadastral – 38588

Vecinătăți:

N – str. Gruului, nr. cadastral 38403

S – Calotă Ilie, H.c. 1207 Pârâul Lupului

E – nr. cadastral 1660, nr. cadastral 36580

V – nr. cadastral 35124

Împrejmuire teren între punctele 6-7, 8-10-1 = 43.17 m

D. Localitatea Novaci, str. Gruului, jud. Gorj

C 1 Clădire remiza PSI

Suprafață construită 238 mp;

Număr cadastral 35847 - C1

Teren aferent 238 mp

Vecinătăți:

N – str. Gruului;

S – Domeniu public

E – Domeniu public

V – Domeniu public

Număr cadastral 35847

Teren intravilan delimitat de zidurile construcției

Total teren A + B + C + D = 8317 mp

Coloana 4 va avea următorul cuprins: A – 1926, 1999; B – 1940, 1990; 1999; C- 1992, 2018, D – 1992

Coloana 5 va avea următorul cuprins:

A – C 1. – 403.563 lei

Teren - 43.916 lei

Total A – 447.479 lei

B – C1 + C 2+ C 3 – 496.288 lei

Teren – 217.706 lei

Total B – 713.994 lei

C – Teren – 23.480 lei

D – C 1 - 9.056 lei

Total general – 1.194.009 lei

Situația juridică: domeniul public al orașului Novaci conform: HCL nr. 33/29.10.1999; Adresa Administrației Bazinale de Apa Jiu SGA-Gorj nr. 8244/CI/01.11.2018, Actul de alipire încheiat de BNP Davitoiu Raluca

CF 36248- Novaci; Nr. cadastral 36248- Novaci; CF 36248- Novaci – C1; Nr. Cadastral 36248- Novaci – C1; CF 38385- Novaci; Nr. Cadastral 38385- Novaci; CF 38385- Novaci – C1; Nr. Cadastral 38385- Novaci – C1; CF 38385- Novaci – C2; Nr. Cadastral 38385- Novaci – C2; CF 38385- Novaci – C3; Nr. cadastral 38385- Novaci – C3; CF 38386- Novaci; CF 35847-Novaci - C1 ; Nr. cadastral 35847-Novaci - C1, CF nr. 38588-Novaci.

(2) Bunul imobil prevazut în HCL nr. 144/21.11.2018, respectiv teren aferent Pârâului Lupului face obiectul proiectului,, Extindere Ambulatoriu în oraș Novaci,, proiect finanțat prin Program Operațional Regional, Apel: POR/266/8/1/ Operațiunea 8.1.A: Ambulatorii- cod SMIS 127066 si a fost inventariat la poziția nr. 187 lit. C, conform Actului de alipire, astfel HCL nr. 144/21.11.2018 încetându-și aplicabilitatea.

Art. 3.(1) Bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri nu a fost declarate prin acte normative de uz de interes public național.

(2) Asumarea răspunderii cu privire la necesitatea/oportunitatea si realitatea datelor prezentate în prezenta hotărâre aparțin autorității administrației publice locale ale orașului Novaci.

(3) Valoarea imobilelor a fost actualizată în conformitate cu prevederile O.G. 81/2003, privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările si completările ulterioare si a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

(4) Prezentei hotărâri îi sunt incidente prevederile art.2, alin. (2) din H.G. nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului și ale art.6. alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și ale altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin H.G. nr. 561/2009.

(5) Bunurile imobile, la care se face referire în prezentul act administrativ, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 189, asupra acestora nu au fost formulate cereri de retrocedare conform Legii nr. 247/2006 privind reforma în domeniul proprietății, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.4 La data adoptării prezentei hotarari își inceteaza aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al Primarului orașului Novaci.

Art.6 Prin grija secretarului orașului Novaci, prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județului Gorj, Consiliului Județean Gorj, Primarului orașului Novaci și Serviciului

Urbanism, amenajarea teritoriului, agricol, cadastru, secretariat, relații cu publicul, administrativ și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul primăriei orașului Novaci.

Consiliul Local al orașului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotărare a fost adoptată în ședința din data de 19.06.2019, cu un număr de 15 voturi „pentru” și 0 voturi „împotriva” din totalul de 15 consilieri prezenți la ședința.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Perpelea Silviu Georgian



NR. 54

Data azi, 19.06.2019

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

Jr. Stănișel Simona