

HOTARARE

privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil apartinand domeniului public al orasului Novaci, zona montana Ranca, judetul Gorj

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata sub nr. 24241/28.10.2019;
- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare, intocmit la Proiectul de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Prevederile art. 7 alin. 2, art. 879 si art. 880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara;
- Documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 39051, situat in orasul Novaci, zona montana Ranca, judetul Gorj, teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 500 mp, inregistrata la OCPI Gorj – Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Tg-Jiu sub nr. 74704/28.10.2019.

În temeiul art 139 alin 1 si art. 196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste lucrarea de specialitate denumita „Plan de amplasare si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, executata de persoana autorizata Marin Andrei, vizata de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tg-Jiu, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Se aproba dezmembrarea imobilului – teren intravilan, situat in zona montana Ranca, judetul Gorj, proprietate publica a orasului Novaci, cu numar cadastral 39051, inregistrat in Cartea Funciara nr. 39051 UATO Novaci, dupa cum urmeaza:

- a) Lotul nr. 1: imobil cu numar cadastral 39316, avand suprafata masurata de 480 mp, avand categoria de folosinta curti constructii, teren intravilan neimprejmuit, proprietate publica a orasului Novaci;
- b) Lotul nr. 2 : imobil cu numar cadastral 39317 avand suprafata masurata de 20 mp, avand categoria de folosinta curti constructii, teren intravilan neimprejmuit, proprietate publica a orasului Novaci.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevazute la alin. 1 sunt cele prevazute in anexele la prezenta hotarare.

Art.3. Se mandateaza Primarul orasului Novaci sa semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotarare se insarcineaza Primarul si secretarul orasului Novaci.

Art.5. Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul Primariei Novaci www.primarianovaci.ro si se va transmite catre:

- Primarul UATO Novaci;
- Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Tg-Jiu;
- Institutia Prefectului judetului Gorj

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 27. 11. 2019, cu un numar de 12 voturi „pentru” si 0 voturi „impotriva” din totalul de 12 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA.

Consilier,

Firu Iuliana Marilena



NR. 114

Data azi, 27.11.2019

CONTRASEMNEAZA
Secretar General,

Jr.Stanisel Simona

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 500

Nr.cadastral :	Suprafata masurata	Adresa imobil:
	500 mp	or.Novaci, zona montana Ranca, str.Gheorghe Tatarascu, nr.65, jud.Gorj
Cartea Funciara nr.:	UAT	or.Novaci

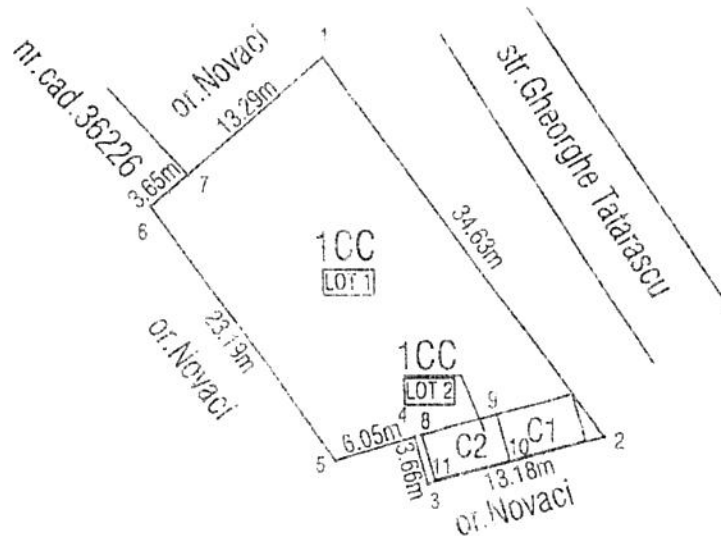
397200
422250

397250
422250



D 8 - 9 = 5.63 m
D 9 - 10 = 3.50 m
D 10 - 11 = 5.63 m
D 11 - 8 = 3.50 m

397200
422200



Dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39051	500	CC	Teren intravilan neimprejmuit	39316	480	CC	LOT 1. Teren intravilan neimprejmuit
				39318	20	CC	LOT 2. Teren intravilan neimprejmuit
Executant, PFA Ing.Andrei Marin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila DATA: 24.09.2019				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Serviciul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj Nume si prenume: Văduva Octavian Semnatura: Părașilier DATA: 24 OCT 2019 Stampila BCPI			

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39051 Novaci

Nr. cerere	74704
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019
Cod verificare	
100075997655	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Tipul teren: Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str. Gheorghe Tatrașcu, Nr. 65, Jud. Gorj, zona montana Ranca

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39051	500	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 39051-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 39051-C2; Teren intravilan. Imobilul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

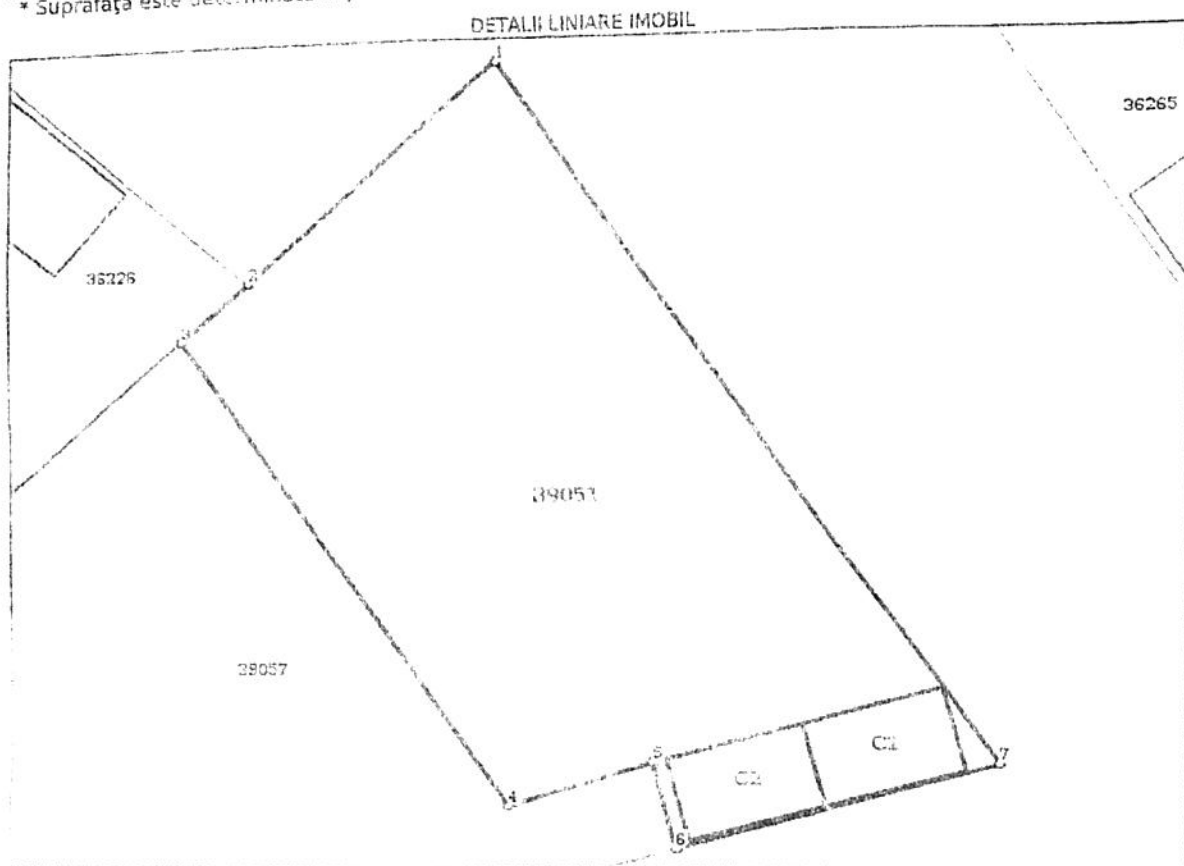
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47721 / 18/07/2019 Act Normativ nr. H. G. 973, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 9482, din 08/07/2019 emis de PRIMĂRIA NOVACI; Act Administrativ nr. 21309, din 28/08/2019 emis de PRIMĂRIA NOVACI; Act Administrativ nr. 9477, din 08/07/2018 emis de PRIMĂRIA NOVACI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORAȘUL NOVACI, CIF:4666126, bun propriu	A1
74704 / 28/10/2019 Act Administrativ nr. 72026, din 15/10/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ; Act Notarial nr. 7202, din 12/11/2019 emis de NP Raluca Nicolita Davilescu;	
B2 Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului individualizat prin nr. cadastral 39051 în imobilele cu nr. cadastrale 39056, 39057	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60905 / 05/09/2019 Act Administrativ nr. 3036, din 11/04/2006 emis de PRIM NOVACI; Act Administrativ nr. 21650, din 05/09/2019 emis de PRIMĂRIA NOVACI;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani 1) SC FANTH SRL, CIF:11560472	A1

Teren		Observații / Referințe
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	
39051	500	Teren intravilan, imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Terță	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13,294
2	3	3,648
3	4	23,194
4	5	6,055
5	6	3,658
6	1	13,179

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	34.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data completării,

13-11-2019

Data eliberării,

13 SEP 2019

Asistent Registrator,

GABRIELA GAVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Brăduțaru Georgeta



100075997655

Încheiere Nr. 74704 / 28-10-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Dosarul nr. 74704 / 28-10-2019

ÎNCHIEIERE Nr. 74704**Registrator:** LAVINIA FIU**Asistent:** GABRIELA GAVAN

Asupra cererii introduse de ORASUL NOVACI domiciliat în Loc. Novaci, Str Parangului, Nr. 79, Jud. Gorj privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.72028/15-10-2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA;

-Act Notarial nr 7202/12-11-2019 emis de NP Raluca Nicolita Davițoiu;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39051, înscris în cartea funciara 39051 UAT Novaci având proprietarii: ORAȘUL NOVACI în cota de 1/1 de sub B.1;

- Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului individualizat prin nr. cadastral 39051 în imobilele cu nr. cadastrale 39316, 39317 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 39051 UAT Novaci;

Prezenta se va comunica părților:

PFA ANDREI MARIN MANDATAR PENTRU ORAȘUL NOVACI

SC FAITH SRL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

15-11-2019

Registrator,

LAVINIA FIU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

GABRIELA GAVAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute în Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODI Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39051 Novaci

Nr. cerere	74704
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075997655

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Gheorghe Tatrascu, Nr. 65, jud. Gorj, zona montana Ranca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39051	500	Teren nelmprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 39051-C1; Constructia C2 inscrista in CF 39051-C2; Teren intravilan. Imobilul nu este impreimuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrisul privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47721 / 18/07/2019 Act Normativ nr. H. G. 973, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 9482, din 08/07/2019 emis de PRIMARIA NOVACI; Act Administrativ nr. 21309, din 28/08/2019 emis de PRIMARIA NOVACI; Act Administrativ nr. 9477, din 08/07/2018 emis de PRIMARIA NOVACI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, publică, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL NOVACI, CIF:4666126, bun propriu	A1
74704 / 28/10/2019 Act Administrativ nr. 72028, din 15/10/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ; Act Notarial nr. 7302, din 12/11/2019 emis de NP Baluca Nicolita Davidoiu;	
B2 Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului individualizat prin nr. cadastral 39051 în imobilele cu nr. cadastrale 39316, 39317	A1

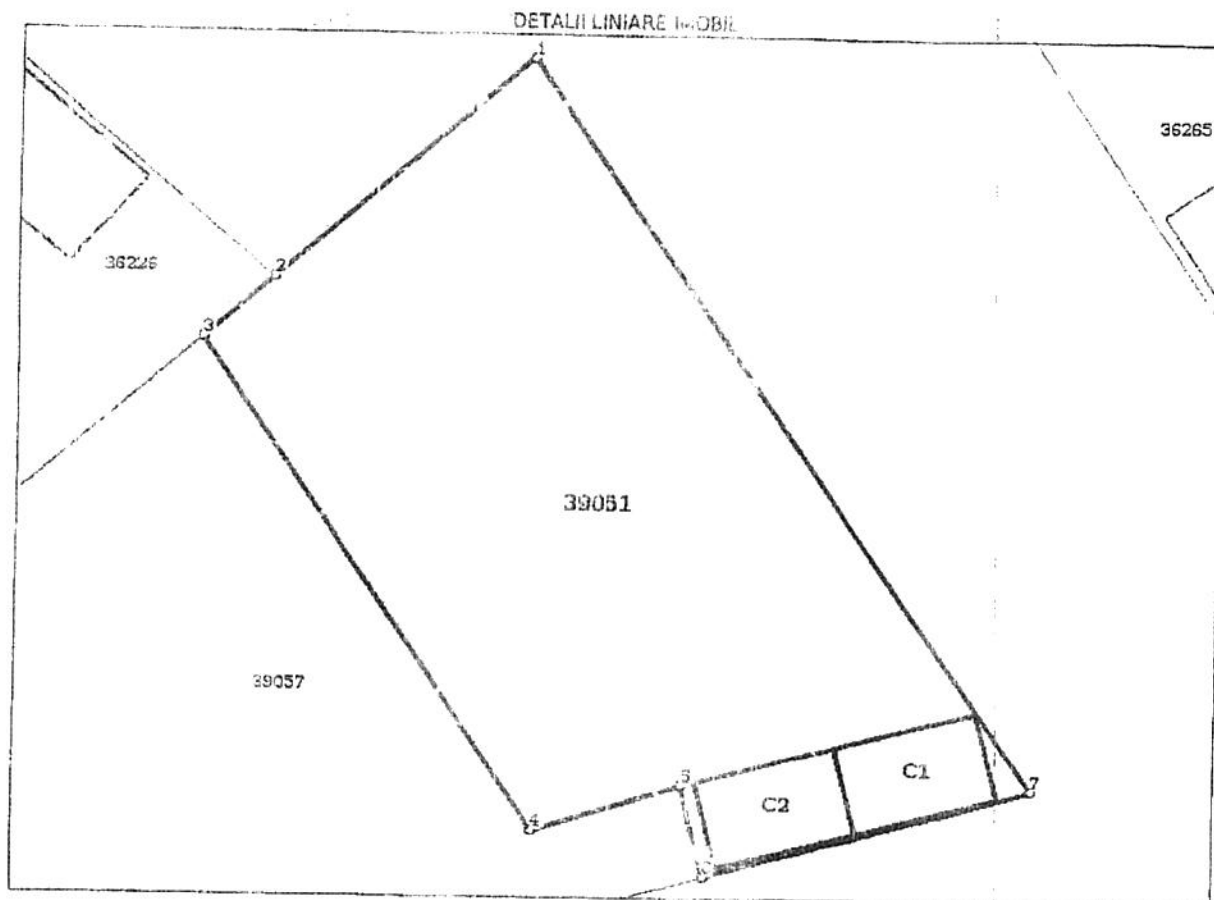
C. Partea III. SARCINI

Inscrisuri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60905 / 06/09/2019 Act Administrativ nr. 3036, din 11/04/2006 emis de PRIM NOVACI; Act Administrativ nr. 21650, din 05/09/2019 emis de PRIMĂRIA NOVACI;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani 1) SC PAITH SRL, CIF:11566472	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39051	500	Teren intravilan. Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.294
2	3	3.648
3	4	23.194
4	5	6.055
5	6	3.653
6	7	13.179

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	34.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-11-2019

Data eliberării,

15 SEP 2019

Asistent Registrator,

GABRIELA GAVAN

(parafă și semnătură)

Referent,

Brândușă Ștefănescu
 (parafă și semnătură)
 Brândușă Ștefănescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu
Adresa: LOC: TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL:
0253/215893, 0253/217189

Nr.	72028
Ziua	15
Luna	10
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Orașul Novaci
Domiciliul Loc. Novaci, Str Parangului, Nr. 79, Jud. Gorj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **72028** din data **15-10-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Novaci, Str GHEORGHE TATRASCU, Nr. 65, Jud. Gorj, zona montana Ranca, UAT Novaci având numărul cadastral 39051 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **39316** situat în Loc. Novaci, Str GHEORGHE TATRASCU, Nr. 65, Jud. Gorj, zona montana Ranca, UAT Novaci având suprafața măsurată 480 mp;
- 2) **39317** situat în Loc. Novaci, Str GHEORGHE TATRASCU, Nr. 65, Jud. Gorj, zona montana Ranca, UAT Novaci având suprafața măsurată 20 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforma cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 24-10-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OCTAVIAN-CRISTINEL VĂDUVA